

**Proiect de hotărâre
din 23 iunie 2026**

*privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc
"Dr. Valer Russu" Luduș asupra unor imobile (terenuri și construcții)
aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea nr. 10335 din 16.06.2026 depusă de către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 23524 din 17.06.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 23525 din 17.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "B.F.C și F.E.", comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile::

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 108, lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș asupra imobilelor (terenuri și construcții) aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș și identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având destinația de sediu administrativ și unități sanitare.

Art. 2 Dreptul de administrare se constituie pe durată nedeterminată.

Art. 3 Darea în administrare a bunurilor menționate la art. 1 se face pe bază de contract încheiat între părți în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii. Predarea imobilelor se va face la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul orașului Luduș să semneze actele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 15 din 27.07.2004 privind darea în administrare către Spitalul Luduș a clădirilor și terenurilor aferente acestora în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

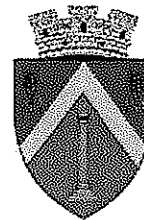
- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spitalului Orașenesc "Dr. Valer Russu" Luduș,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 23524 din 17.06.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș asupra unor imobile (terenuri și construcții) aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș

Analizând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 10335 din 16.06.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 23318 din 16.06.2026, prin care solicită actualizarea bunurilor date în administrare, având destinația de sediu administrativ și unități sanitare,

Motivat de modificările la structura imobilelor intervenite de la data primei hotărâri de constituire a dreptului de administrare - nr. 15 din 27.07.2004 - apreciem necesară actualizarea situației bunurilor date în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

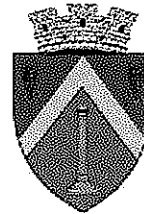
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 23525 din 17.06.2026

*Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian*

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil (construcție și teren)
aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș
către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Prin adresa nr. 10335 din 16.06.2026 depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș și înregistrată la instituția noastră sub nr. 23318 din 16.06.2026, se solicită actualizarea bunurilor date în administrare, având destinația de sediu administrativ și unități sanitare.

Motivat de modificările la structura imobilelor intervenite de la data primei hotărâri de constituire a dreptului de administrare – nr. 15 din 27.07.2004 – apreciem necesară actualizarea situației bunurilor date în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

"Art. 287 Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- art. 108, lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

”Art. 297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”

”Art. 298: Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300: Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

- d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 300¹

(1) Prin excepție de la prevederile art. 300 alin. (2), constituirea în favoarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii a dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului și/sau înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, necesare realizării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, care nu au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizarea inventarului centralizat se pot realiza în baza datelor de identificare din inventar.

(2) În termen de 18 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prin care se constituie dreptul de administrare potrivit alin. (1), Ministerul Transporturilor și Infrastructurii înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară bunurile imobile care fac obiectul constituirii dreptului de administrare.

Art. 301: Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

- art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 861 (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

”Art. 867: Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868: Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869: Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870: Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”

Propunem:

- constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș asupra imobilelor (terenuri și construcții) aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș și identificate în Anexa nr. 1, având destinația de sediu administrativ și unități sanitare;

- constituirea dreptului de administrare pe durată nedeterminată;

- darea în administrare a bunurilor se face pe bază de contract încheiat între părți în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii;

- predarea imobilelor se va face la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal;

- împuternicirea viceprimarului orașului Luduș să semneze actele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii;

- încetarea aplicabilității hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 15 din 27.07.2004 privind darea în administrare către Spitalul Luduș a clădirilor și terenurilor aferente acestora în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

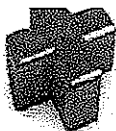
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect-sef,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Stoica Sebastian

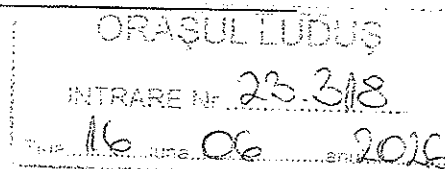
Datele de identificare
ale bunurilor imobile date în administrarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Adresa administrativă	Nr. extras C.F.	Valoarea de inventar (lei)
1	Sediu administrativ (etajul II parțial) clădire	Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș	57014 Luduș	380.175,64
2	Secția Pediatrie clădire	Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș	57014 Luduș	1.735.396,94
3	Policlinica clădiri și teren	Luduș, str. Policlinicii, nr. 1-2, jud. Mureș	50851 Luduș	14.001.531,63
4	Secția Infecțioase clădiri și teren	Luduș, str. Republicii, nr. 72, jud. Mureș	60299 Luduș	2.144.527,41
5	Secția Interne clădiri și teren	Luduș, str. Republicii, nr. 34, jud. Mureș	54952 Luduș	1.943.682,40
6	Secția Chirurgie clădiri și teren	Luduș, str. Republicii, nr. 63, jud. Mureș	60319 Luduș	1.891.385,37
7	Fizioterapie clădiri și teren	Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A, jud. Mureș	62106 Luduș	932.828,37
8	Secția Psihiatrie clădiri și teren	Luduș, str. Castelului, nr. 3, jud. Mureș	56845 Luduș	2.756.497,93
TOTAL				25.786.025,69



dua kegalu

Nr. 10.335/16.06.2026



CĂTRE,
ORAŞUL LUDUŞ

Având în vedere modificările intervenite în situația bunurilor aflate în proprietatea U.A.T. Luduş și date în administrarea Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş conform HCL nr.15/27.07.2004, respectiv:

- HCL nr.32/17.02.2009 privind revocarea unui drept de administrare;
- HCL nr.101/20.04.2010 privind completarea Anexei HCL nr.15/27.07.2004;
- HCL nr.257/17.12.2013 privind completarea Anexei HCL nr.15/27.07.2004;
- HCL nr.41/15.03.2016 privind scoaterea din funcțiune, casarea și după caz, valorificarea bunurilor de natura mijloacelor fixe din domeniul privat al oraşului Luduş aflate în administrarea Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş;
- modificarea valorii clădirilor aflate în administrare prin efectuarea de lucrări de reparații și modernizări;
- reevaluările clădirilor efectuate de Oraşul Luduş, conform *OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;*

Prin prezenta vă solicităm actualizarea bunurilor aflate în administrarea Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş.

Manager
Ec. Uțiu Claudia



Director financiar-contabil
Ec. Lechintan Ramona

Compartiment juridic

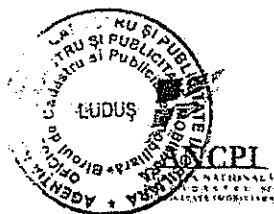
Consiliul Local/Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spiludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57014 Ludus

Nr. cerere	6550
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059529977	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1,
480/15/35/1, 480/15/36/1

Adresa: Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57014	5.685	Teren împrejmuit; Imobilul nu este împrejmuit. Transcris din CF. veche nr. 1840 Gheja, cu nr. topo. 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1 si 480/15/36/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57014-C1	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures	An construire: 1960; S. construita la sol: 852 mp; S. construita desfasurata: 3017 mp; Primaria orasului Ludus, constructie S+P+2E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare tip terasa, in suprafata construita de 852 mp, suprafata construita desfasurata 3017 mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1459 / 24/02/2017 Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 1459, din 06/03/2017 emis de O.C.P.I. Mures; Act Administrativ nr. 18487, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 27, din 21/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS; Act Administrativ nr. 18449, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 16, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 18445, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

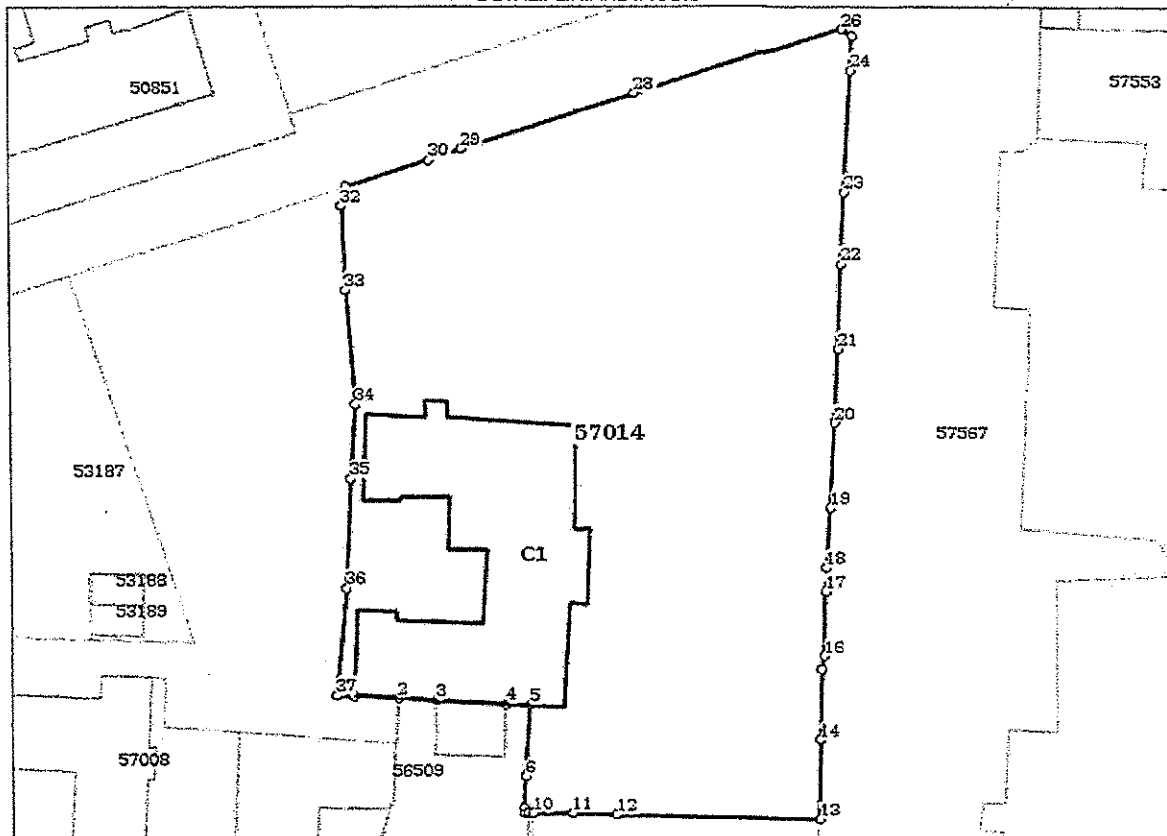
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57014	5.685	Imobilul nu este împrejmuit. Transcris din CF. veche nr. 1840 Gheja, cu nr. topo. 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1 si 480/15/36/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57014-C1	construcții administrative și social culturale	852	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:852 mp; S. construita desfasurata:3017 mp; Primaria orasului Ludus, construcție S+P+2E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare tip terasa, in suprafata construita de 852 mp, suprafata construita desfasurata 3017 mp, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.854	2	3	5.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
	4	9.319	4	5	3.126
	6	9.563	6	7	4.358
LUDUȘ	8	0.647	8	9	0.464
	10	0.604	10	11	5.368
	12	5.739	12	13	26.554
	13	10.712	14	15	9.303
	15	1.84	16	17	8.615
	17	3.094	18	19	7.969
	19	11.464	20	21	9.916
	21	11.286	22	23	9.516
	23	16.411	24	25	4.646
	25	1.64	26	27	26.05
	27	2.214	28	29	24.18
	29	4.556	30	31	11.722
	31	2.644	32	33	11.037
	33	15.426	34	35	10.015
	35	14.491	36	37	14.332
	37	2.282			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21037/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

31.07.2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)

NAGY-RAC...

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50851 Ludus

Nr. cerere	6554
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50851	5.075	Transcris din CF. vechi nr. 1284 a loc. Gheja.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
-----	---------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50851-C1	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	<p>5. construita la sol:758 mp; POLICLINICA, IN CLADIRE SI (PARȚIAL)+P+2E, CONSTRUITĂ CU CADRE DE BETON ȘI CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN:</p> <p>- SUBSOL - 1 CAMERĂ TEHNICĂ;</p> <p>- PARTER - HOLUL PRINCIPAL CU SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 BIROU REGISTRATURĂ, 1 BIROU PROGRAMARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 LIFTURI, 2 CASE DE SCARĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DIABETOLOGIE/ENDOCRINOLOGIE ȘI PLANNING FAMILIAL, 1 DEPOZIT DIABETOLOGIE, 1 GRUP SANITAR DIABETOLOGIE, 1 HOL DE AȘTEPTARE PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PEDIATRIE, 1 GRUP SANITAR PACIENȚI PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORTOPEDIE ȘI TRAUMATOLOGIE, 1 HOL RADIOGRAFIE, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE RADIOLOGIE, 2 LABORATOARE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, 1 CAMERĂ DE COMANDĂ COMUNĂ, 2 BOXE DE ÎMBRĂCARE DEZBRĂCARE CU 1 HOL DE ACCES, 1 CABINET DE LUCRU PENTRU ASISTENȚI RADIOLOGIE, 1 LABORATOR FOTO, 1 HOL DE INTRARE TBC, 1 BIROU DE PROGRAMARE ȘI EVIDENȚA BOLNAVILOR TBC, 1 CABINET CONSULTAȚII TBC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 RECOLTARE SPUTA, 1 HOL LABORATOARE, 1 LABORATOR RECOLTĂRI, 1 LABORATOR HEMATOLOGIE, 1 HOL, 1 DEPOZIT, 1 LABORATOR STERILIZARE, 1 LABORATOR BIOCHIMIE, 1 CAMERĂ SEROLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 2 HOLURI DE ACCES LA STERILIZAR, 3 CAMERE STERILIZARE, 1 BOXĂ CURĂȚENIE, 1 CAMERĂ ÎNSĂMÂNȚARE, 1 LABORATOR CITIRE PROBE CU 1 HOL, 1 CENTRALĂ TERMICĂ.</p> <p>ETAJ 1 - - HOLUL PRINCIPAL CU SALA DE AȘTEPTARE, 2 VESTIARE CU 1 HOL ȘI 1 GRUP SANITAR FIECARE, 2 CASE DE SCARĂ, 2 LIFTURI, 5 GRUPURI SANITARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OFTALMOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE MEDICINĂ INTERNĂ, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE ECOGRAFIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 SALĂ DE TRATAMENT DE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE CARDIOLOGIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE NEUROLOGIE, 1 HOL GINECOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CAMERĂ TRATAMENT OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORL, 1 CAMERĂ STERILIZARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE UROLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PSIHIATRIE - PSIHLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATO - VENERICE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE GASTROENTEROLOGIE/ENDOSCOPIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 GRUP SANITAR, 1 SECRETARIAT, 1 OFICIU, 1 CABINET DIRECTOR MEDICAL</p> <p>- ETAJ 2 - MATERNITATEA - 4 SALOANE NOU NĂSCUȚI, 6 SALOANE LEHUZE, 1 GRUP SANITAR, 1 SALĂ TRAVALIU, 2 SĂLI DE TRATAMENT, 1 SALĂ NAȘTERI, 2 SĂLI DE OPERAȚII, 1 TERAPIE INTENSIVĂ, 5 SALOANE BOLNAVI, 1 IZOLATOR, 1 CAMERĂ TRANSFUZII, 1 SALĂ STERILIZARE, 2 BĂI CU WC, 1 DUȘURI CU WC, 2 SĂLI DE MESE, 1 MAGAZIE, 1 MAGAZIE HAINE, 1 OFICIU, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTORIE, 1 HOL, 1 CORIDOR, 2 CASE DE SCARĂ</p>

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50851-C2	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:409 mp; BLOC ALIMENTAR , IN CLADIRE S(PARTIAL)+P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACA DE BETON, CONSTAND DIN: - SUBSOL - 1 PIVNIȚĂ - PARTER - 1 SALA DE MESE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 SALĂ DE PREPARARE CARNE, 1 SALĂ DE PREPARARE ZARZAVAT, 1 SPĂLĂTOR VASE 1 MAGAZIE ALIMENTE, 1 HOL, 1 DEPOZIT ZARZAVAT, 1 DEPOZIT CARNE, 1 DEPOZIT CONSERVATE, 1 DEPOZIT PÂINE, 1 OFICIU, 2 BIROURI, 1 VESTIAR FEMEI CU 1 WC, 1 WC BĂRBAȚI, 1 GARAJ
A1.3	50851-C3	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE, IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.4	50851-C4	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:33 mp; CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACA DE BETON, CONSTAND DIN 1 ATELIER, 1 GRUP ELECTROGEN
A1.5	50851-C5	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:41 mp; ATELIER DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTAND DIN 2 INCAPERI
A1.6	50851-C6	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:23 mp; STAȚIE OXIGEN, IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACA DE BETON
A1.7	50851-C7	Loc. Ludus, Str Policlinicii, Nr. 1-2, Jud. Mures	S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACA DE BETON

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50851 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1550 / 16/03/2010	
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea Consiliului Local Ludus nr. 44/26.02.2010, Declarația aut. nr. 490/25.03.2010);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public
Act Administrativ nr. 2391, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS (HG. nr. 964/05.09.2002);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, - domeniul public
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept evidentiere in anul 2010 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 2391/10.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept evidentiere în anul 2010 în baza Certificatului de atestare a evidentierii construcției nr. 2391/10.03.2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.6
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept evidentiere în anul 2010 în baza Certificatului de atestare a evidentierii construcției nr. 2391/10.03.2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.7
	1) ORASUL LUDUS , - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1550 / 16/03/2010		
Act Normativ nr. 15, din 27/07/2004 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) SPITALUL LUDUS	
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) SPITALUL LUDUS	

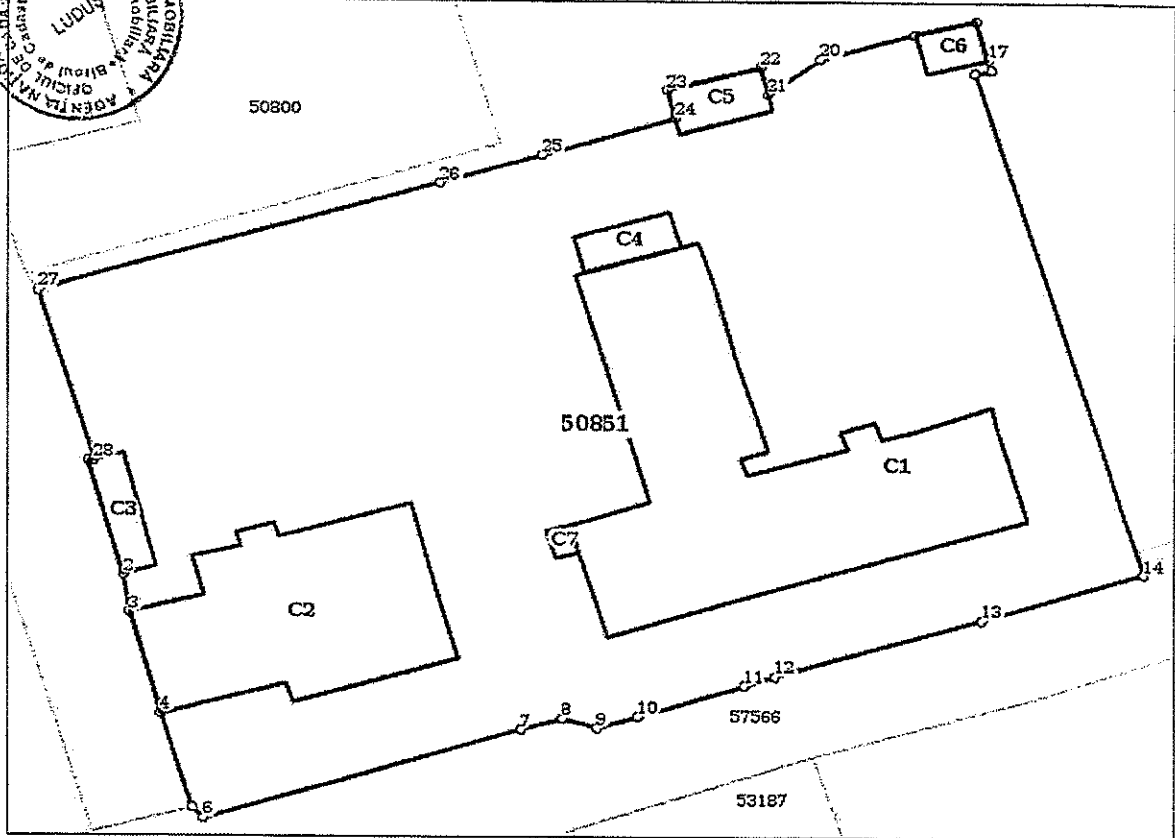
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50851	5.075	Transcris din CF. vechi nr. 1284 a loc. Gheja.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe *
A1.1	50851-C1	construcții administrative și social culturale	758	Cu acte	<p>5. construită la sol:758 mp; POLICLINICĂ, ÎN CLĂDIRI S(PARTIAL)+P+2E, CONSTRUITĂ CU CADRE DE BETON ȘI CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN:</p> <p>- SUBSOL - 1 CAMERĂ TEHNICĂ;</p> <p>- PARTER - HOLUL PRINCIPAL CU SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 BIROU REGISTRATURĂ, 1 BIROU PROGRAMARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 LIFTURI, 2 CASE DE SCARĂ, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE</p> <p>DIABETOLOGIE/ENDOCRINOLOGIE ȘI PLANNING FAMILIAL, 1 DEPOZIT DIABETOLOGIE, 1 GRUP SANITAR DIABETOLOGIE, 1 HOL DE AȘTEPTARE PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PEDIATRIE, 1 GRUP SANITAR PACIENȚI PEDIATRIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORTOPEDE ȘI TRAUMATOLOGIE, 1 HOL RADIOGRAFIE,</p> <p>1 SALĂ DE AȘTEPTARE RADIOLOGIE, 2 LABORATOARE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, 1 CAMERĂ DE COMANDĂ COMUNĂ, 2 BOXE DE ÎMBRĂCĂRE DEZBRĂCĂRE CU 1 HOL DE ACCES, 1 CABINET DE LUCRU PENTRU ASISTENȚI RADIOLOGIE, 1 LABORATOR FOTO, 1 HOL DE INTRARE TBC, 1 BIROU DE PROGRAMARE ȘI EVIDENȚA BOLNAVILOR TBC, 1 CABINET CONSULTAȚII TBC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 RECOLTARE SPUTA, 1 HOL LABORATOARE, 1 LABORATOR RECOLTĂRI, 1 LABORATOR HEMATOLOGIE, 1 HOL, 1 DEPOZIT 1 LABORATOR STERILIZARE, 1 LABORATOR BIOCHIMIE, 1 CAMERĂ SEROLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 2 HOLURI DE ACCES LA STERILIZARE, 3 CAMERE STERILIZARE, 1 BOXĂ CURĂȚENIE, 1 CAMERĂ ÎNSĂMÂNȚARE, 1 LABORATOR CITIRE PROBE CU 1 HOL, 1 CENTRALĂ TERMICĂ.</p> <p>ETAJ 1 - - HOLUL PRINCIPAL CU SALA DE AȘTEPTARE, 2 VESTIARE CU 1 HOL ȘI 1 GRUP SANITAR FIECARE, 2 CASE DE SCARĂ, 2 LIFTURI, 5 GRUPURI SANITARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OFTALMOLOGIE,</p> <p>1 CABINET DE CONSULTAȚIE MEDICINĂ INTERNĂ, 1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE ECOGRAFIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE CHIRURGIE GENERALĂ, 1 SALĂ DE TRATAMENT DE CHIRURGIE GENERALĂ,</p> <p>1 CABINET DE CONSULTAȚIE CARDIOLOGIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE NEUROLOGIE, 1 HOL GINECOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE,</p> <p>1 CABINET EXPLORĂRI FUNCȚIONALE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 CAMERĂ TRATAMENT OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE, 1 GRUP SANITAR, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE ORL, 1 CAMERĂ STERILIZARE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE UROLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE PSIHIATRIE -PSIHLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATO - VENERICE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE DERMATOLOGIE, 1 CABINET DE CONSULTAȚIE GASTROENTEROLOGIE/ENDOSCOPIE, 1 HOL, 1 SALĂ DE AȘTEPTARE, 1 GRUP SANITAR, 1 SECRETARIAT, 1 OFICIU, 1 CABINET DIRECTOR MEDICAL</p> <p>- ETAJ 2 - MATERNITATEA - 4 SALOANE NOU NĂSCUȚI, 6 SALOANE LEHUZE, 1 GRUP SANITAR, 1 SALĂ TRAVALIU, 2 SĂLI DE TRATAMENT, 1 SALĂ NAȘTERI, 2 SĂLI DE OPERAȚII, 1 TERAPIE INTENSIVĂ, 5 SALOANE BOLNAVI, 1 IZOLATOR, 1 CAMERĂ TRANSFUZII, 1 SALĂ STERILIZARE, 2 BĂI CU WC, 1 DUȘURĂ CU WC, 2 SĂLI DE MESE, 1 MAGAZIE, 1 MAGAZIE HAINE, 1 OFICIU, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTORIE, 1 HOL, 1 CORIDOR, 2 CASE DE SCARĂ</p>

*Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
	50851-C2	construcții de locuințe	409	Cu acte	S. construită la sol:409 mp; BLOC ALIMENTAR, ÎN CLĂDIRE S(PARȚIAL)+P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON; CONSTĂND DIN: - SUBSOL - 1 PIVNIȚĂ - PARTER - 1 SALĂ DE MESE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 SALĂ DE PREPARARE CARNE, 1 SALĂ DE PREPARARE ZARZAVAT, 1 SPĂLĂTOR VASE 1 MAGAZIE ALIMENTE, 1 HOL, 1 DEPOZIT ZARZAVAT, 1 DEPOZIT CARNE, 1 DEPOZIT CONSERVATE, 1 DEPOZIT PÂINE, 1 OFICIU, 2 BIROURI, 1 VESTIAR FEMEI CU 1 WC, 1 WC BĂRBAȚI, 1 GARAJ
A1.3	50851-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; MAGAZIE, ÎN CLĂDIRE P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT
A1.4	50851-C4	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; CLĂDIRE P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON, CONSTĂND DIN 1 ATELIER, 1 GRUP ELECTROGEN
A1.5	50851-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; ATELIER DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, CONSTĂND DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.6	50851-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; STAȚIE OXIGEN, ÎN CLĂDIRE P, CONSTRUITĂ CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON
A1.7	50851-C7	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; MAGAZIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACĂ DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.881
3	4	10.612
5	6	1.427
7	8	3.96
9	10	3.869
11	12	3.022
13	14	15.731
15	16	1.492
17	18	4.071
19	20	8.981
21	22	2.853
23	24	2.853
25	26	9.76
27	28	17.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.826
4	5	9.92
6	7	30.303
8	9	3.276
10	11	10.272
12	13	19.83
14	15	52.911
16	17	1.031
18	19	5.745
20	21	6.054
22	23	8.941
24	25	12.652
26	27	38.21
28	1	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereο 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originată, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Internă nr:21037/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-07-2018

Data eliberării,

31/07/2018

Asistent Registrator,

CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)

Referenț:

NAGY-RACZ

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60299 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60299	6.116	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din sarma, metalic și beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60299-C1	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; An construire:1904; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Sectia infectioase, S+P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica, Sc= 629 mp, Scd=677 mp
A1.2	60299-C2	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Farmacie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=108 mp, Scd=108 mp
A1.3	60299-C3	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anatomie patologica, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=180 mp, Scd=180 mp
A1.4	60299-C4	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Spalatorie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=323 mp, Scd=323 mp
A1.5	60299-C5	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Arhiva si magazii, P, edificate in 1904, construite pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperite cu tabla, Sc=372 mp, Scd= 372 mp
A1.6	60299-C6	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, P, edificata in 1904, construita parțial pe fundatie de beton, zidarie de caramida și lemn, acoperita cu tigla și plăci de azbociment, Sc=103 mp, Scd= 103 mp
A1.7	60299-C7	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 21 mp, Scd=21 mp
A1.8	60299-C8	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc=4 mp, Scd=4 mp
A1.9	60299-C9	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1904; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Uscator, P, edificat in 1904, construit pe fundatie de beton, structura metalica cu plasa de sarma, acoperit cu plăci ondulate, Sc=55 mp, Scd=55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13578 / 28/09/2022	
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 32199, din 12/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	
Pagina 1 din 5	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 33471, din 29/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 96, din 21/09/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 96, din 26/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

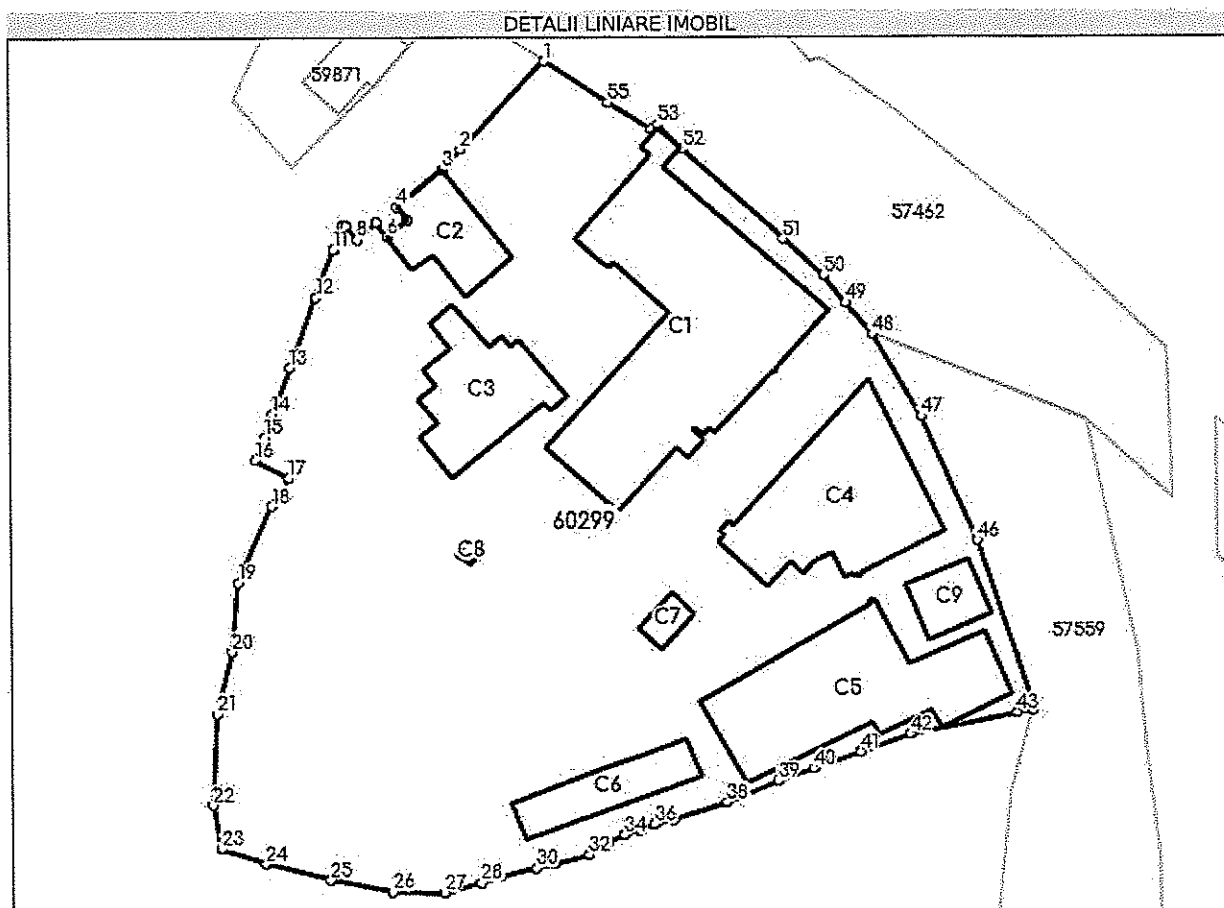
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60299	6.116	Imobil împrejmuit partial cu gard din sarma, metalic si beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60299-C1	construcții administrative și social culturale	629	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Sectia infectioase, S+P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica, Sc= 629 mp, Scd=677 mp
A1.2	60299-C2	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Farmacie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=108 mp, Scd=108 mp
A1.3	60299-C3	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anatomie patologica, P, edificata in 1904, conuita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=180 mp, Scd=180 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	60299-C4	construcții administrative și social culturale	323	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Spalatorie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, Sc=323 mp, Scd=323 mp
A1.5	60299-C5	construcții administrative și social culturale	372	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Arhiva și magazii, P, edificate in 1904, construite pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperite cu tabla, Sc=372 mp, Scd= 372 mp
A1.6	60299-C6	construcții anexa	103	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, P, edificata in 1904, construita partial pe fundatie de beton, zidarie de caramida și lemn, acoperita cu tigla și plăci de azbociment, Sc=103 mp, Scd= 103 mp
A1.7	60299-C7	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, P, edificata in 1904, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 21 mp, Scd=21 mp
A1.8	60299-C8	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc=4 mp, Scd=4 mp
A1.9	60299-C9	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1904; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Uscator, P, edificat in 1904, construit pe fundatie de beton, structura metalica cu plasa de sarma, acoperit cu plăci ondulate, Sc=55 mp, Scd=55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.259	2	3	3.245	3	4	6.923
4	5	1.953	5	6	3.105	6	7	2.081
7	8	3.01	8	9	2.069	9	10	0.372
10	11	2.995	11	12	5.901	12	13	8.847
13	14	5.899	14	15	2.965	15	16	2.835
16	17	4.516	17	18	3.889	18	19	9.851
19	20	8.127	20	21	7.499	21	22	10.831
22	23	5.248	23	24	5.5	24	25	7.822
25	26	7.379	26	27	6.066	27	28	4.51
28	29	2.359	29	30	4.25	30	31	2.164
31	32	4.303	32	33	2.547	33	34	2.131
34	35	2.003	35	36	1.805	36	37	2.4
37	38	6.544	38	39	6.46	39	40	4.438
40	41	5.857	41	42	6.269	42	43	12.797
43	44	1.832	44	45	0.77	45	46	20.329
46	47	16.026	47	48	11.342	48	49	4.809
49	50	4.058	50	51	6.434	51	52	15.838
52	53	4.125	53	54	0.873	54	55	6.004
55	1	8.978						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
02-11-2022

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

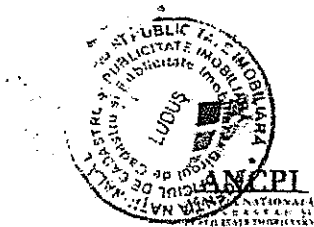
Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally
signed by
Ioan Marcel
Orosfoian

Date:
2022.11.02
13:04:36
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere	6555
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059531139	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54952 Ludus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54952	1.594	Transcris din CF. nr. 51421 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 65) și din CF nr. 54774 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 321) a localității Ludus.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54952-C1	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Mures	S. construita la sol:503 mp; Corp spital sectia interne, pe fundatie beton, zidarie din caramida, invelitoare tigla, compus din 9 saloane, 2 holuri, 1 camera medic, 1 sala tratament, o sala investigatii, 1 oficiu, 1 baie femei, 1 incapere materiale curatenie, 1 ploscar, 4 grupuri sociale, 1 magazie, urcare pod.
A1.2	54952-C2	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Mures	S. construita la sol:318 mp; Corp spital sectia interne, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, invelitoare placi azbest, compus din 2 cabinete, 1 camera obscura, 1 depozit cabinet, 3 holuri, 3 camere, 3 wc-uri, 1 vestiar, 1 baie, urcare pod, intrare subsol, 1 camera de garda, 2 magazii, 1 camera sterilizare, 1 depozit deseuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6819 / 08/08/2014		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 242/17-12-2013 emis de Consiliul Local Ludus; act administrativ nr. 5/91145/13-11-2013 emis de Ministerul Justitiei; act administrativ nr. 26888/19.08.2014 emis de Primaria orasului Ludus, act administrativ nr. 27289/29.08.2014 emis de Primaria orasului Ludus, documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 781/1594 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 813/1594 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, domeniul public	A1.2

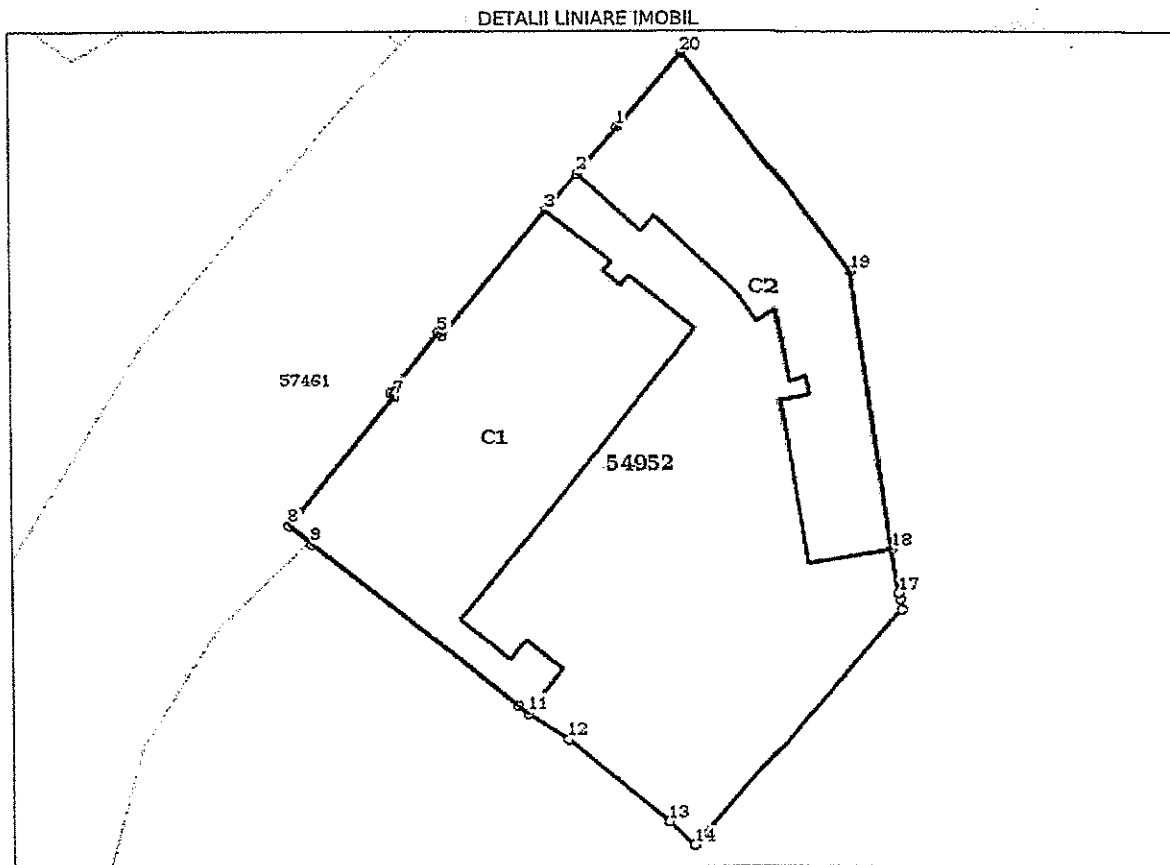
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54952	1.594	Transcris din CF. nr. 51421 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 65) și din CF nr. 54774 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 321) a localității Ludus.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.594	-	-	-	imobilul este împrejmuit cu gard din caramida

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54952-C1	construcții administrative și social culturale	503	Cu acte	S. construită la sol: 503 mp; Corp spital secția interne, pe fundație beton, zidărie din caramida, învelitoare țiglă, compus din 9 saloane, 2 holuri, 1 camera medic, 1 sala tratament, o sala investigații, 1 oficiu, 1 baie femei, 1 încăpere materiale curățenie, 1 ploscar, 4 grupuri sociale, 1 magazie, urcare pod.
A1.2	54952-C2	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construită la sol: 318 mp; Corp spital secția interne, pe fundație de beton, zidărie din caramida, învelitoare plăci azbest, compus din 2 cabinete, 1 camera obscură, 1 depozit cabinet, 3 holuri, 3 camere, 3 wc-uri, 1 vestiar, 1 baie, urcare pod, intrare subsol, 1 camera de garda, 2 magazine, 1 camera sterilizare, 1 depozit deseuri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct caput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.784
2	3	3.839
3	4	12.71
4	5	0.368
5	6	6.054
6	7	0.364
7	8	12.9
8	9	2.245
9	10	20.396
10	11	0.889
11	12	3.698
12	13	10.143
13	14	2.667
14	15	24.307
15	16	0.806
16	17	0.47
17	18	3.508
18	19	21.816
19	20	21.178
20	1	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21037/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

31 JUL 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA BALIGAR

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

NAGY-RAZABELLA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60319 Ludus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60319	2.137	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit parțial cu gard de sarma și beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60319-C1	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol: 1125 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; Sectia chirurgie, P, edificata in anul 1941, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica si placa de beton, Sc=1125 mp, Scd=1125 mp
A1.2	60319-C2	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 4 mp, Scd=4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13593 / 28/09/2022	
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 97, din 26/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 32195, din 12/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 33479, din 29/07/2022 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 94, din 20/09/2022 emis de Primaria orasului Ludus;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

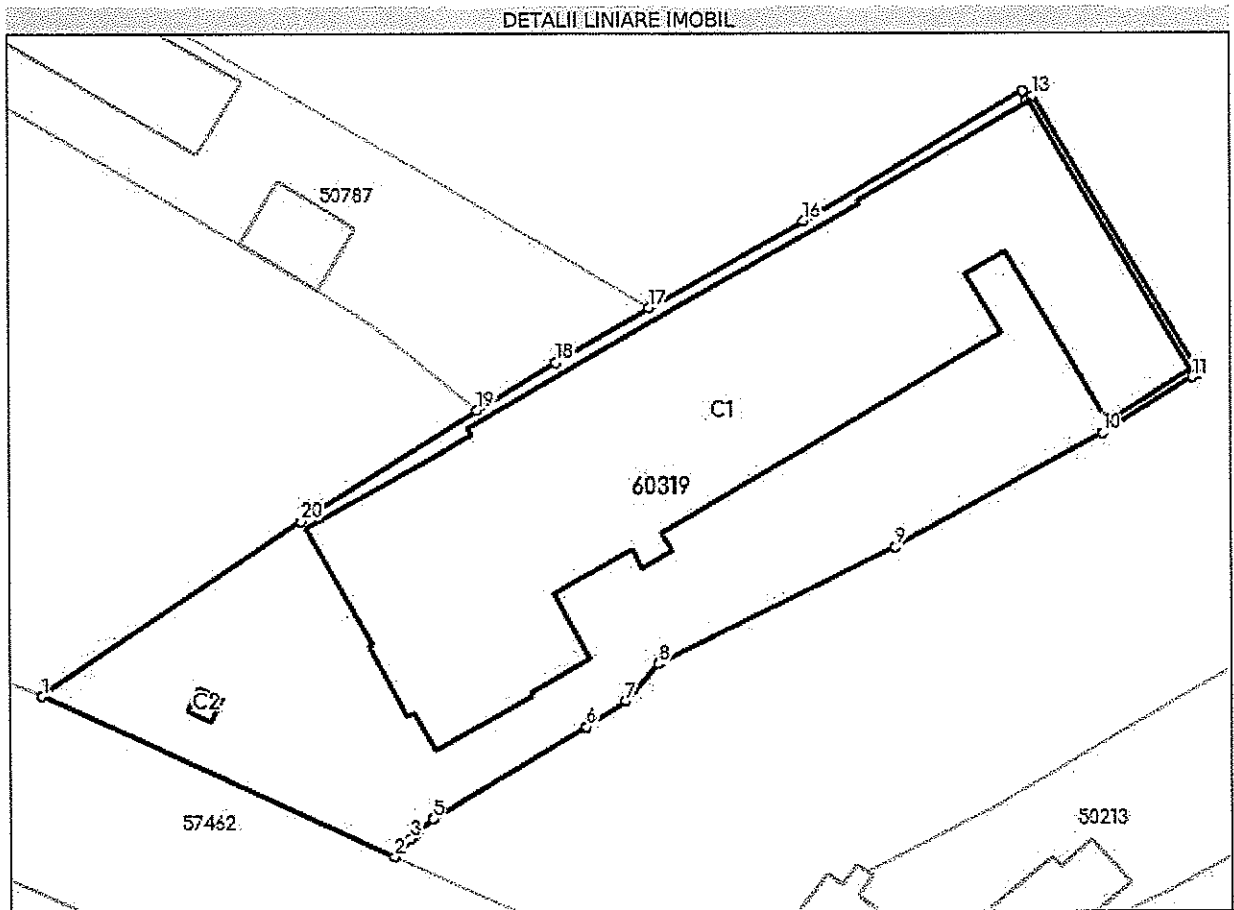
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60319	2.137	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma si beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60319-C1	construcții administrative și social culturale	1.125	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:1125 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; Sectia chirurgie, P, edificata in anul 1941, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica si placa de beton, Sc=1125 mp, Scd=1125 mp
A1.2	60319-C2	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 4 mp, Scd=4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.429
2	3	1.913
3	4	0.437
4	5	1.899
5	6	14.069
6	7	3.714
7	8	3.964
8	9	20.88
9	10	18.668
10	11	8.313
11	12	0.562
12	13	25.652
13	14	0.508
14	15	0.788
15	16	20.119
16	17	14.011
17	18	8.541
18	19	7.26
19	20	16.439
20	1	24.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
15-11-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally
signed by
Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2022.11.15
10:28:14
+02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62106 Luduș

Nr. cerere	9121
Ziua	07
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191263534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str GHIOCEILOR, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62106	493	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial: pe latura nordică cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 100-13 și 105-5, limită construcție între 13-105, pe latura estică cu gard metalic pe fundație de beton între 5-69, neîmprejmuit între 69-63, pe latura sudică limita construcție, pe latura vestică gard din sârmă între 81-75, neîmprejmuit între 75-100.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62106-C1	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str GHIOCEILOR, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; An construire:1967; S. construita la sol: 222.7 mp; S. construita desfasurata:222.7 mp; Cabinet fizioterapie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9121 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 30744, din 01/07/2025 emis de Primaria Luduș; Act Administrativ nr. 94, din 24/06/2025 emis de Primaria Luduș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

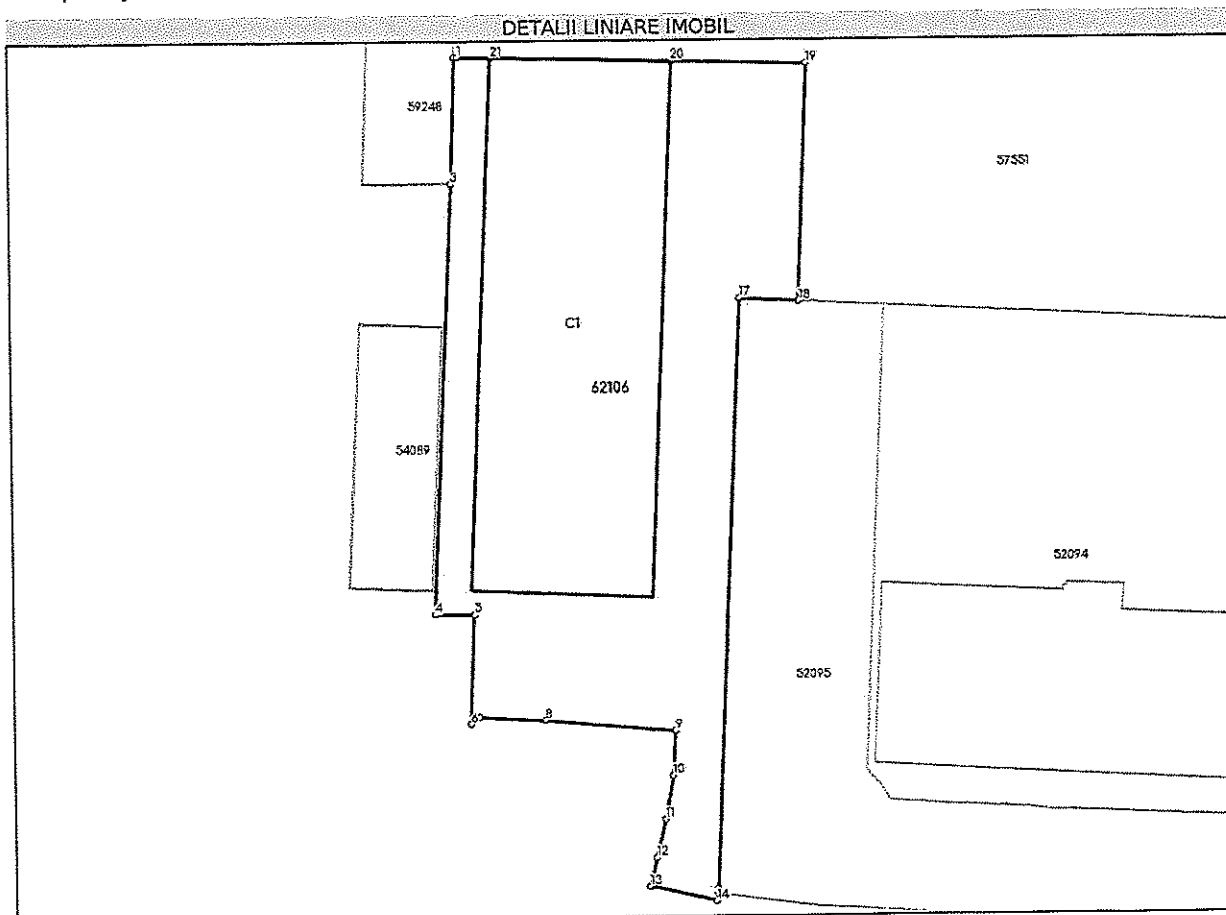
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62106	493	Imobilul este împrejmuit parțial: pe latura nordică cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 100-13 și 105-5, limită construcție între 13-105, pe latura estică cu gard metalic pe fundație de beton între 5-69, neîmprejmuit între 69-63, pe latura sudică limita construcție, pe latura vestică gard din sârmă între 81-75, neîmprejmuit între 75-100.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62106-C1	construcții administrative și social culturale	222,7	Cu acte	An construire:1967; S. construita la sol:222.7 mp; S. construita desfasurata:222.7 mp; Cabinet fizioterapie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.136	2	3	6.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	20.763
5	6	5.326
7	8	3.161
9	10	2.163
11	12	1.885
13	14	3.264
15	16	0.25
17	18	2.853
19	20	6.497
21	1	1.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	1.884
6	7	0.519
8	9	6.222
10	11	2.12
12	13	1.405
14	15	0.341
16	17	28.448
18	19	11.492
20	21	8.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
14-07-2025

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by
Ioan Marcel Orosfoian
Date: 2025.07.14
12:32:06 +03'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56845 Ludus

Nr. cerere	6556
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059530738	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56845	13.486	Transcris din CF. nr. 51974, cu nr. topo. 72/1/1/1/2, 73/1/1/1/2, 74/1/1/1/2, 75/1/1/1/2, 76/1/1/1/2, 77/1/1/1/2, 78/1/1/1/2, 80/1/1/1/2, 81/1/1/1/2, 84/1/1/1/2, 85/1/1/1/2, 92/1/1/1/2, și CF. nr. 56729, cu nr. top. 79/1, 79/2 și 79/3, a loc. Ludus (provenite din conversia CF. 1535 Gheja).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56845-C1	Loc. Ludus, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Mures	S. construita la sol:638 mp; „Castelul Banffy”, S+P+E, constructie edificata in anul 1868, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, compusa din 6 camere si hol la subsol, 13 camere, 1 baie, 5 wc-uri, 4 holuri, 2 casa scarii la parter, 6 camere, 2 holuri, 2 wc-uri si magazie la etaj, in suprafata construita de 638 mp, suprafata construita desfasurata 1914 mp.
A1.2	56845-C2	Loc. Ludus, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Mures	S. construita la sol:11 mp; Magazie, P, deseuri sanitare, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1994, in suprafata construita de 11 mp.
A1.3	56845-C3	Loc. Ludus, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Mures	S. construita la sol:4 mp; Camera pompa, P, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1994, in suprafata construita de 4 mp.
A1.4	56845-C4	Loc. Ludus, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Mures	S. construita la sol:8 mp; Cabina portar, P, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1994, in suprafata construita de 8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6428 / 01/09/2016 Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 33094/29.08.2016 emis de Primaria orasului Ludus; act administrativ nr. 33097/29.08.2016 emis de Primaria orasului Ludus; act administrativ nr. 33345/31.08.2016 emis de Primaria orasului Ludus; act administrativ nr. 34/16.08.2016 emis de Consiliul Local al orasului Ludus; act administrativ nr. 131/06.06.2016 emis de Primaria orasului Ludus; act administrativ nr. 112/29.08.2016 emis de Primaria orasului Ludus; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1450/6743 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5293/6743 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE si reevidentiere in anul 2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1.1 / B.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	
	Act Administrativ nr. 2314, din 08/07/2004 emis de Ministerul Culturii si Cultelor (act administrativ nr. 34740/20.09.2016 emis de Primaria orasului Ludus);	
B7	Se noteaza calitatea de monument istoric a constructiei A1.1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

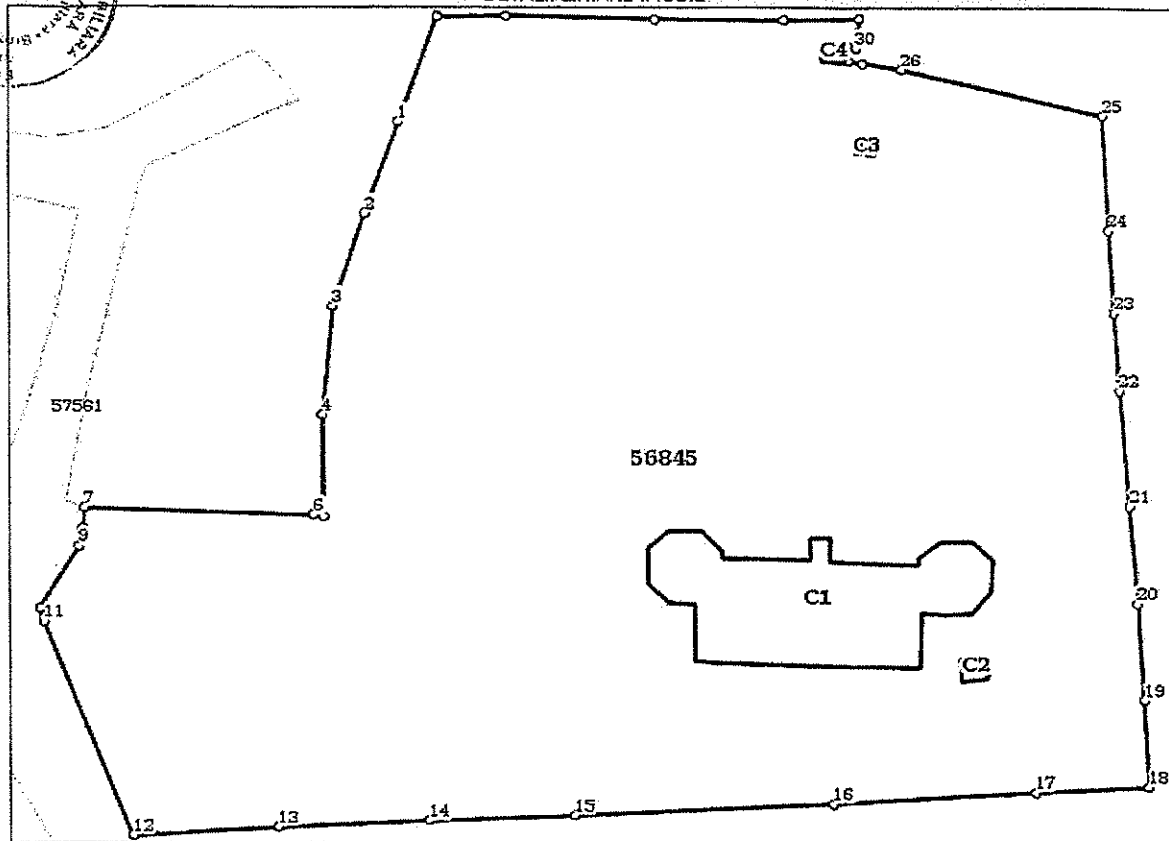
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56845	13.486	Transcris din CF. nr. 51974, cu nr. topo. 72/1/1/1/2, 73/1/1/1/2, 74/1/1/1/2, 75/1/1/1/2, 76/1/1/1/2, 77/1/1/1/2, 78/1/1/1/2, 80/1/1/1/2, 81/1/1/1/2, 84/1/1/1/2, 85/1/1/1/2, 92/1/1/1/2, si CF. nr. 56729, cu nr. top. 79/1, 79/2 si 79/3, a loc. Ludus (provenite din conversia CF. 1535 Gheja).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.486	-	-	-	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD DIN SARMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56845-C1	construcții administrative și social culturale	638	Cu acte	S. construită la sol:638 mp; „Castelul Banffy”, S+P+E, construcție edificată în anul 1868, pe fundație din beton, zidărie din caramida, compusă din 6 camere și hol la subsol, 13 camere, 1 baie, 5 wc-uri, 4 holuri, 2 casa scării la parter, 6 camere, 2 holuri, 2 wc-uri și magazie la etaj, în suprafața construită de 638 mp, suprafața construită desfășurată 1914 mp.
A1.2	56845-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Magazie, P, deseuri sanitare, construcție pe fundație din beton, zidărie din caramida, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1994, în suprafața construită de 11 mp.
A1.3	56845-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; Camera pompa, P, construcție pe fundație din beton, zidărie din caramida, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1994, în suprafața construită de 4 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56845-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; Cabina portar, P. construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigla, edificată în anul 1994, în suprafața construită de 8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.098
3	4	15.92
5	6	1.37
7	8	2.949
9	10	10.321
11	12	33.312
13	14	20.675
15	16	35.682
17	18	15.881
19	20	13.996
21	22	16.886
23	24	11.899
25	26	28.656
27	28	2.097
29	30	1.034
31	32	10.238
33	34	20.612
35	1	16.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.954
4	5	14.795
6	7	31.533
8	9	2.664
10	11	1.994
12	13	20.077
14	15	20.144
16	17	28.05
18	19	12.586
20	21	14.06
22	23	11.305
24	25	16.673
26	27	5.505
28	29	1.905
30	31	4.252
32	33	17.818
34	35	9.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21037/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr./272.

Data soluționării,
30-07-2018

Data eliberării,

31.10.2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parașa și semnătura)

NAGY-R
(parașa și semnătura)